

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2022 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №14 "а"</u>
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	152
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	213
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3048,70
в том числе: жилых помещений:	2993,00
нежилых помещений:	55,70
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	2247,00

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
0,00	3 600,00	3 600,00	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
237 363,95	306 299,63	219 973,94	323 689,64

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: Проспект Победы д. 14 А

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	426 255,58	1 031 668,29	903 373,27	554 550,60
Текущий ремонт общего имущества	138 672,31	349 103,77	306 299,63	181 476,45
Управление МКД	74 553,75	188 563,91	165 443,61	97 674,05
Отопление	20 495,51	0,00	0,00	20 495,51
Горячее водоснабжение	11 264,09	0,00	0,00	11 264,09
Холодное водоснабжение	6 538,96	0,00	0,00	6 538,96
Водоотведение	7 543,15	0,00	0,00	7 543,15
Электроснабжение	256 968,07	567 583,68	490 973,94	333 577,81
Итого	942 291,42	2 136 919,65	1 866 090,45	1 213 120,62
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по дому	942 291,42	2 136 919,65	1 866 090,45	1 213 120,62

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова